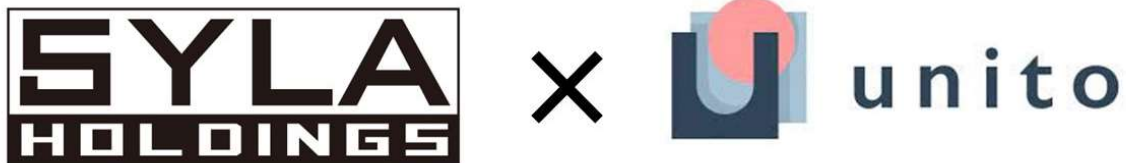




住んだ分だけの家賃で暮らせる部屋

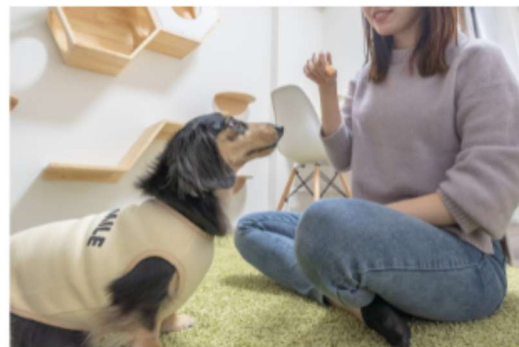
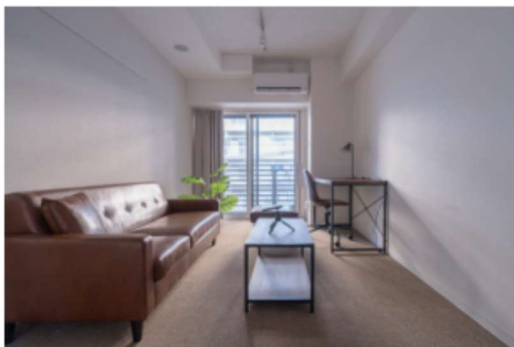
新しい暮らしを提供する「ユニット」と資本提携のお知らせ

“不動産投資の民主化。人生 100 年時代をテクノロジーと家賃で豊かに。”をミッションに投資用マンション事業・不動産クラファン事業を手掛けるシーラの親会社であるシーラホールディングス（本社：東京都渋谷区、代表取締役：湯藤善行）は、「住んだ分だけの家賃で暮らせる部屋」など様々な新しい暮らしを提供するプラットフォーム「unito」を運営する株式会社 Unito（東京都千代田区、代表取締役：近藤佑太郎）と、この度資本提携契約を締結しましたのでお知らせします。



2021年11月に業務提携契約を締結してから、キャットウォークや屋上のドックランスペースなど、ペットに嬉しい遊びが備わっているペット同居可のマンション「PET Hills unito KAMATA」や、アーティスト・ライターにおすすめの完全防音マンション「Studio Residence unito KANNAI」を提供してきました。

その稼働率から暮らしのニーズの変化が、より自分自身に最適化された暮らしを選択する人は増加傾向にあり、また多様性を極めていることがわかりました。我々シーラグループとUnitoは、この度の資本提携により、両社のパートナーシップを強固なものとし、既成概念に囚われないアイデアで、今後も新たな暮らしを開発・提供してまいります。



・本提携についてのコメント

■株式会社シーラホールディングス 取締役会長兼 CEO 杉本宏之



デジタルネイティブである Z 世代と呼ばれる皆さんのライフスタイルは、大きく変化をしていると感じています。Unito のビジネスモデルは、我々の次の世代へと住まいの文化が変わりゆく中で、住まいをシェアするという、潜在的ニーズに応えた画期的な仕組みです。この新しい価値観・文化は間違いなく浸透していきだろうと僕達は考えています。実際に、まずは業務提携をし、複数部屋を提供させて頂きましたが、稼働率の高さから見ても将来の発展に疑う余地はないと改めて確信をし、資本提携を決めました。今後の Unito の成長支援を通じて、我々も共に学ばせて頂きながら、新しいビジネスモデルの開発に取り組んで参ります。

■株式会社 Unito 代表取締役 近藤佑太郎 氏



我々のすることはすべて、最適化されていない暮らしの賃貸という仕組みをアップデートするところから始まっています。レントという料金システムから始まり、家具・家電付き住居や様々なタイプのサービスアパートメント、コンシェルジュ、事業提携による暮らしにまつわるプロダクトのご案内、1 日からできる暮らし体験など全ては一人ひとり異なる皆様の暮らしを最適化したいからです。初めての 1 人暮らしで初期費用に困っている人、すぐに一定期間だけ仮の住まいが欲しい人、二拠点・多拠点生活で使っていない家ももったいないと感じている人。unito(ユニット)は暮らしに課題を感じているすべての皆様に向けて最大限、最適なサービスを提供できるように頑張っています。

・Unito について

「暮らしの最適化の追求」をミッションに掲げ、「住んだ分だけの家賃で暮らせる部屋」をはじめとし、様々な新しい暮らしを物件とプランを合わせて開発し、プラットフォーム「unito」にて提供しています。

なお、物件については、賃貸物件に囚われず、宿泊施設なども活用。2021 年 10 月時点では、直営施設約 100 室、提携施設 8,000 室以上を突破し、現在も拡大をしています。今後も、既成概念に囚われないアイデアで、新たな暮らしを開発し、お届けしていきます。(<https://corp.unito.life/>)

▼株式会社シーラホールディングス 会社概要

代表取締役 兼 COO : 湯藤 善行

取締役会長 兼 CEO : 杉本 宏之

設立 : 2009 年 3 月 3 日

事業内容 : 不動産売買、グループ会社経営指導、ベンチャー投資

HP : <https://sylaholdings.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社シーラホールディングス 経営企画 担当 : 渡邊、本間

TEL : 03-4560-0663 MAIL : secretarypr@syla.jp