

シーラテクノロジーズ、iettyからの事業譲受に関する契約締結を発表

東京、日本 - 2023年11月7日 - 日本最大の会員制不動産クラウドファンディング・プラットフォーム「利回りくん」を運営する株式会社シーラテクノロジーズ (NASDAQ : SYT、以下「SYLA」または「当社」) は、日本を拠点に不動産ポータルサイト運営および賃貸仲介事業を行う株式会社ietty (以下「ietty」) からの事業譲受について最終契約を締結したことを発表しました。

iettyは、独自のAIとチャットボット技術を駆使し、不動産仲介業界においてダイナミックで革新的な不動産サービスを提供しています。従来の不動産サービスにとどまらず、AI不動産仲介サービス「ietty BIZ」を通じて、企業向けに福利厚生サービスを提供しています。また、iettyは、顧客により効率的で価値のある不動産案内サービスを提供するよう、革新的なチャットソリューションを通じて専門的なコンサルティングサービスを提供しています。

今回の戦略的事業譲受およびiettyの最先端技術の統合により、SYLAは賃貸仲介の分野に進出し、総合的なワンストップ不動産サービスをさらに充実させることを目指しています。既存の不動産開発、設計、建設、販売、賃貸管理サービスに、オンライン賃貸仲介機能を追加することで、入居者とオーナーの双方にさらなる価値を提供します。さらに、この自社仲介事業により、自社マンションブランドであるSYFORMEシリーズの入居率を高め、SYLAのブランド力を向上し、賃貸事業において新たな収益機会を創出することが期待されます。

SYLAは、AIを活用したオンライン接客に関する専門知識を持つiettyとの協力により、不動産クラウドファンディングプラットフォーム「利回りくん」とのシームレスなシナジー効果を期待するとともに、長期的にはサービスのフランチャイズ化やSaaS化も検討しています。この戦略的事業譲受は、革新的かつ包括的な不動産ソリューションを提供するSYLAの揺るぎないコミットメントの証であり、SYLAを進化し続ける不動産業界の最前線に位置づけるものです。

経営メッセージ

シーラテクノロジーズ 代表取締役会長 グループ執行役員 CEO 杉本宏之

「この度の ietty からの事業譲受は、お客様に最も革新的で広範な不動産ソリューションを提供するという弊社の揺るぎないコミットメントを示すものです。弊社が長年培ってきた不動産開発、設計、施工、販売、賃貸・建物管理などの自社サービスに加え、今回の事業譲受により、入居者とオーナーの双方に利便性と効率性を提供するオンライン不動産仲介機能を新たに導入します。

iettyの持つ最先端のAIやチャットボット技術をSYLAのサービスにシームレスに統合し、不動産クラウドファンディングプラットフォーム「利回りくん」とのシナジー効果を生み出すことで、弊社の総合的な不動産ワンストップサービスをさらに強化することができます。

また、自社ブランドであるSYFORME各物件の賃料・入居率向上、不動産販売の促進等、不動産事業における新たな機会を開拓し、変化し続ける不動産業界における革新的なソリューションとしてSYLAブランドを継続的に発展させ確固たるものにすることを目指しています。今後も、優れたイノベーションを絶え間なく追求することで、株主価値を最大化するとともに、大切なお客様、オーナー様、入居者様のお力になれるよう専心してまいります。」

※参考和訳

英語版と本日本語版の間に相違がある場合、正文である英語版（以下リンク先）が優先します。

<https://ir.syla-tech.jp/news-events/press-releases/detail/49/syla-technologies-announces-definitive-agreement-for-a>